



売地 2億5000万円			
所在地	岐阜県岐阜市北鶉3丁目33番1		
交通	JR東海道本線 西岐阜駅 徒歩 39分 3.1km 岐阜バス 北鶉 停 2分 110m(JR岐阜駅まで約20分)		
面積	3511.73 m ²	1062.30 坪	
区域区分	準工業地域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	開発行為を行う場合は許可が必要		
道路	公道		
接道	西南側 5.5m		
間口	約64m	現況	更地
防火指定	準防火地域		
地勢	平坦		
その他法令 (建築・擁壁などに関する制限)	大規模集客施設立地規制地区		
引渡	更地引渡し	引渡時期	相談
飲用水	公共上水	汚水	公共下水接続可
電気	中部電力	ガス	都市ガス接続可
学区	小学校 中学校	鶉小学校 境川中学校	
備考・その他の事項	最適用途:工場用地		
本図と現況が異なる場合は、現況優先とします。			

愛知県知事免許 (2) 23365

AMG・HOMES株式会社

〒460-0007 名古屋市中区新栄三丁目6番3号

TEL : 052-251-0789

FAX : 052-251-1789

手数料	1.50%
取引態様	売主・代理・媒介
担当	